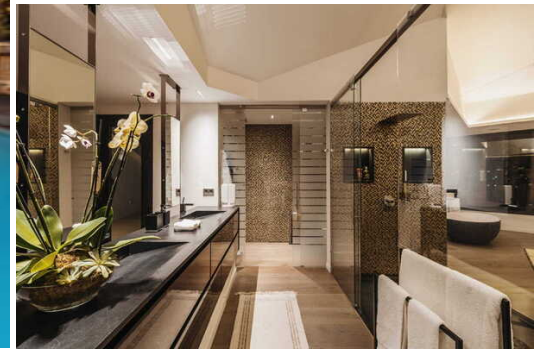
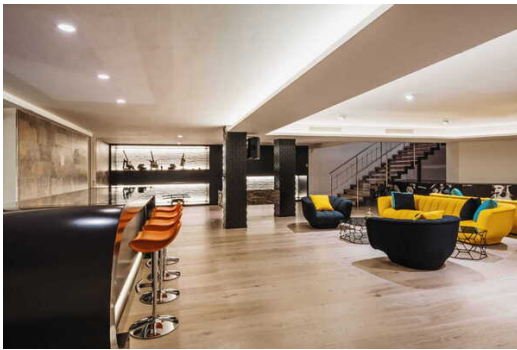


# УДИВИТЕЛЬНЫЙ ИКОНИЧЕСКИЙ СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ НА ОГРОМНОМ УЧАСТКЕ

Испания, Марбелья, Nueva Andalucia

Вилла - REF: TGS-A3136



№ Спален: 8  
Сауна  
Барбекю

№ Ванных комнат: 11  
Частный SPA  
Посудомоечная машина

Стоянка  
На пляже  
ТВ

М<sup>2</sup> постройки: 2400 м<sup>2</sup>  
Вид на Сад  
Стиральная машина

М<sup>2</sup> участка: 7447 м<sup>2</sup>  
Вид на горы  
Кладовая Комната

вай-фай  
Комунальный лифт  
Тренажерный зал/Фитнес

Частный бассейн  
Частный лифт  
Кинозал/ТВ-зал

Джакузи  
Кондиционер

## Виды деятельности на курорте

Гольф

Пеший туризм

Катание на горных  
велосипедах

Верховая езда

Мореплавание

серфинг

## УДИВИТЕЛЬНЫЙ ИКОНИЧЕСКИЙ СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ НА ОГРОМНОМ УЧАСТКЕ Нуэва Андалусия, Марбелья

Шедевр искусства и архитектуры, великолепная вилла предлагается на продажу в Нуэва Андалусия, одном из самых востребованных районов Марбельи. Окруженная великолепными полями для гольфа Golf Valley (в нескольких минутах ходьбы от клуба Los Naranjos) и подобными роскошными объектами престижного жилого района, она расположена в безопасном закрытом сообществе с круглосуточной охраной, недалеко от множества удобств. Известный местный коммерческий центр, в котором находятся изысканные рестораны, модные бары, тренажерный зал, супермаркет, банки и другие профессиональные услуги, расположен примерно в 5 минутах езды, а международные школы и известные спортивные сооружения также находятся неподалеку. Ваш новый дом будет находиться всего в нескольких минутах езды от легендарного Пуэрто Бануса с его шумной ночной жизнью, гламурными мероприятиями и пляжами, включая отмеченный Голубым флагом, супер-яхтами, дизайнерскими бутиками, шикарными пляжными клубами, стильными заведениями, казино и т.д. Международные аэропорты Малаги и Гибралтара находятся менее чем в часе езды.

Расположенный на пышно озелененном участке площадью 7.447 м<sup>2</sup>, потрясающий современный особняк площадью 2.400 м<sup>2</sup> заинтересует и впечатлит вас. Представляя современные тенденции в области элегантного современного дизайна, эта восхитительная вилла выделяется благодаря высочайшим стандартам строительства, лучшим материалам и безупречным интерьерам. Здесь есть внушительный холл, просторные гостиная и столовая, элегантная, полностью оборудованная кухня с самой современной техникой и массивным островом/баром, 8 спокойных спален, 11 ванных комнат и гостевой туалет, домашний офис с отдельным входом, солярий на крыше, подвал, огромный частный гараж, а также дополнительные складские помещения.

Стеклянные двери и остекление от пола до потолка, от стены до стены, открывают поистине великолепные виды на окружающий мир. С панорамным видом с террасы на крыше на Средиземное море, Гибралтарскую скалу и Северную Африку, а также идеальным видом на море и горы из каждой комнаты, вы сможете насладиться одними из самых впечатляющих пейзажей на побережье. Восхитительные виды на Средиземное море открываются из роскошного главного номера на верхнем этаже, где есть гостиная, просторные гардеробные и роскошная ванная комната с отдельно стоящей ванной, что соответствует стандартам лучших бутик-отелей.

Здесь вы найдете все, что нужно для великолепного средиземноморского образа жизни в помещении и на открытом воздухе, включая бассейн большого размера с модной палубой у бассейна, большой погружной бассейн со стеклянным дном в стиле аквариума, который можно наблюдать из кинозала, SPA, сауну, турецкую баню, полностью оборудованный тренажерный зал, развлекательный центр с баром со всеми необходимыми принадлежностями и т.д. Современный медиа/кинозал создает настоящий кинематографический опыт. Терраса площадью 1.500 м<sup>2</sup> с великолепным крыльцом, зонами отдыха и баром приглашает вас провести фантастическую вечеринку, устроить уютные семейные ужины на свежем воздухе или незабываемые барбекю с друзьями. Огромный средиземноморский сад с прудом, водоемами и дзен-зоной с расслабляющими звуками водопада - это естественный оазис, гармонично интегрирующий природу в дизайн дома. Разумеется, он оснащен автоматической системой полива и красивым наружным освещением. У вас также будет собственный полноразмерный теннисный/паддл-корт - отличный способ привести себя в форму и весело провести время (а также повысить стоимость недвижимости).

Построенный по последним строительным стандартам, этот дом представляет собой экологически чистый, энергоэффективный дом высокого класса с интеллектуальными технологиями, солнечными батареями, инновационной изоляцией и строительными материалами, обилием стекла и изысканной отделкой. Он выставлен на продажу в отличном состоянии и с новейшими технологиями, дополняющими потрясающую архитектуру, интерьер и ландшафтный дизайн резиденции. Экологически чистый камин, работающий на этаноле, умная джакузи со струями и светодиодными лампами, стильные каменные и акцентные стены, высококачественные системы кондиционирования, музыки и сигнализации, полы из благородных пород дерева и мрамора, потолки двойной высоты, множество зеркал, встроенные шкафы, изысканный дизайн освещения - каждая деталь придает эксклюзивность этой необыкновенной собственности!

От шикарного интерьера до очаровательного экстерьера, от гибких планировок до инновационных домашних технологий, архитекторы и дизайнеры создали выдающуюся и очень привлекательную современную резиденцию, которая отвечает самым высоким требованиям и идеально подходит для своего эксклюзивного местоположения.

## Налоги и сборы

*Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационный и нотариальный сборы, ИТР 7% или, в качестве альтернативы, 10% НДС и АЈД (1,2% от цены покупки) на новые объекты недвижимости и при условии соблюдения некоторых реквизитов. В данной информации возможны ошибки, упущения, изменения, предварительная продажа или снятие с продажи. Имеется информационный лист, Указ 218/2005 от 11 октября.*





