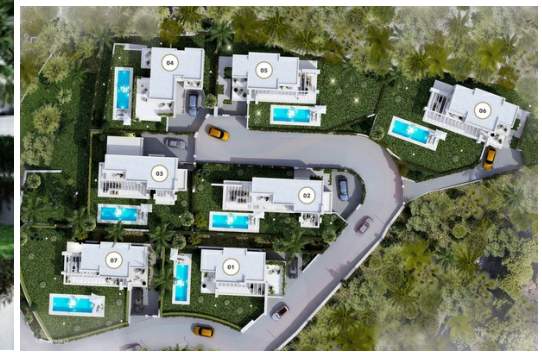


# Роскошная вилла в Михас площадью 219 кв.м с 4 спальнями на

Испания, Мijas

Вилла - REF: TGS-A2915



Цена: 1.495.000 €

№ Спален: 4  
Частный сад  
Стиральная машина

№ Ванных комнат: 4  
Вид на море  
Кладовая Комната

Стоянка  
Вид на Сад

М² постройки: 219 м²  
Комунальный лифт

М² участка: 580 м²  
Частный лифт

вай-фай  
Барбекю

Крытый бассейн  
Посудомоечная машина

Джакузи  
ТВ

## Виды деятельности на курорте

Езда на велосипеде

Гольф

Пеший туризм

Мореплавание

серфинг

Большой теннис

## Роскошная вилла в Михас площадью 219 кв.м с 4 спальнями на продажу

Villas - это уникальный комплекс эксклюзивных villas с четырьмя спальнями, которые могут похвастаться захватывающими видами, современным архитектурным стилем и новейшими технологиями в доме.

Эта потрясающая недвижимость предлагает вам сочетание моря, солнца и гор с исключительным окружением.

Виллы имеют хорошо распределенное внутреннее пространство, где гостиная, столовая и полностью оборудованная кухня с зоной для завтрака сливаются в жилое пространство, которое максимизирует виды из больших трехсторонних дверей и окон.

Связь между внешним и внутренним пространством организована с помощью просторных крытых и открытых террас - идеальное место для отдыха и наслаждения видами, открывающимися на Средиземное море.

Особенности:

- Закрытое сообщество

- Вид на море и горы

- Недалеко от пляжа

- Частный бассейн

- Частная парковка Резиденция имеет идеальное расположение

- Пляж: 5 минут езды

- Поле для гольфа: 10 минут езды

- Аэропорт: 20 минут езды Район Михас отличается своим уникальным микроклиматом, лучшими пляжами, сказочными полями для гольфа и древними местами. Она предлагает путешественнику контраст между традиционным обликом этих земель и адаптацией к нашему времени, при этом не теряя сути. Прогулка по беленым уголкам, дворикам, садам, отшельникам. Город сохраняет неторопливый темп и очарование прошлых лет, укрытый горами и открывающий вид на сельскую местность и море.

## Налоги и сборы

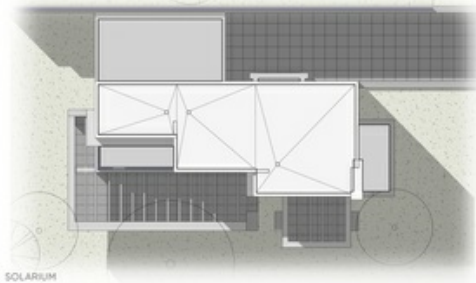
*Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационный и нотариальный сборы, ИТР 7% или, в качестве альтернативы, 10% НДС и AJD (1,2% от цены покупки) на новые объекты недвижимости и при условии соблюдения некоторых реквизитов. В данной информации возможны ошибки, упущения, изменения, предварительная продажа или снятие с продажи. Имеется информационный лист, Указ 218/2005 от 11 октября.*







GROUND FLOOR



SOLARIUM



FIRST FLOOR

Floor Plans / Villa Mijas Views 03

### VILLA MIJAS VIEWS / 03

Ground floor		First floor		Solarium
1 HALL	6,65 m <sup>2</sup>	11 HALL / CORRIDOR	10,80 m <sup>2</sup>	
2 LIVING / KITCHEN	44,65 m <sup>2</sup>	12 BEDROOM 1	12,85 m <sup>2</sup>	
3 MASTER BEDROOM	18,00 m <sup>2</sup>	13 BATHROOM 1	4,75 m <sup>2</sup>	
4 MASTER BATHROOM	7,60 m <sup>2</sup>	14 DRESSING ROOM	2,65 m <sup>2</sup>	
5 WC	1,75 m <sup>2</sup>	15 BEDROOM 2	12,05 m <sup>2</sup>	
6 DRESSING ROOM	2,85 m <sup>2</sup>	16 BATHROOM 2	3,25 m <sup>2</sup>	
7 LAUNDRY	5,75 m <sup>2</sup>	17 BEDROOM 3	11,65 m <sup>2</sup>	
8 TERRACE	12,45 m <sup>2</sup>	18 BATHROOM 3	3,25 m <sup>2</sup>	
9 TERRACE 2	36,95 m <sup>2</sup>	19 TERRACE 3	10,65 m <sup>2</sup>	
10 GARAGE	19,85 m <sup>2</sup>			
<b>TOTAL BUILT</b>	<b>221,65 m<sup>2</sup></b>	<b>INTERIOR</b>	<b>198,40 m<sup>2</sup></b>	



Map data ©2025 Inst. Geogr. Nacional