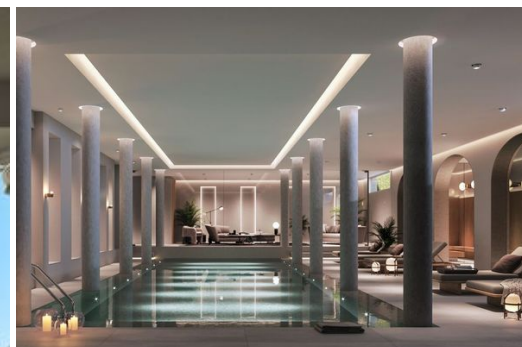


# Villa en Sierra Blanca

España, Marbella

Villa - REF: TGS-A679



**Precio: 17.000.000 €**

Nº dormitorios: 7

Nº de baños: 10

M² vivienda: 1790 m²

Wifi  
Chimenea  
Jardín privado  
Aire acondicionado  
Sur

Wifi  
Chimenea  
Jardín privado  
Aire acondicionado  
Lavadora

Piscina privada  
Jacuzzi  
Vista al Mar  
BBQ  
Trastero

Piscina interior  
Sauna  
Vista Jardin  
Lavavajillas  
Gimnasio/Fitness

Piscina climatizada  
SPA privado  
Ascensor comunitario  
Televisión  
Distancia al mar: 1km

Distancia al centro: 5km

Actividades en la estación

Golf

Surf

Tenis

Maravillosa Villa en venta en Sierra Blanca Marbella, situada en una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella, donde la naturaleza, tranquilidad y seguridad conviven en perfecta armonía. Su grandiosa arquitectura de inspiración Greco-Romana con más de 1.200 m2 construidos, se levanta sobre una parcela de excelente ubicación en esquina y unas excepcionales vistas al Mar Mediterráneo. Un exótico jardín y su piscina de grandes dimensiones harán de su estancia un paraíso terrenal.

- 7 dormitorios.
- 10 baños.
- 1.790 metros cuadrados útiles. (Sótano hasta el solarium)

- Bodega de lujo.
- Extraordinaria iluminación en toda la casa.
- Ascensor panorámico de cristal. (Del sótano al solarium)
- Piscina interior de 12 metros por 4 metros.
- Calefacción por suelo radiante en todas las plantas, con aire acondicionado inteligente de frío y calor.
- Mejor sistema domótico inteligente. Domótica.
- Piscina exterior de 40 metros de longitud.
- Vistas al mar y a la montaña
- Ventanas, cristales y persianas de seguridad marca Schücco.
- Piedras macizas en todo el exterior y en el salón de la casa en el interior.
- Aparcamiento dentro del sótano para 5 coches. Y un extra de 3 coches frente al patio de la entrada principal.
- Cocina Bulthaup. Totalmente equipada al más alto nivel.
- Armarios Rimadesio. (El Rolls-Royce de los armarios)
- Chiringuito de isla dentro de la piscina exterior. (Opcional)
- El mejor paisajismo con iluminación.
- Sistema de alarma.
- Suelo de madera de roble real en todos los dormitorios.
- Techo alto en toda la casa.

## Impuestos y tasas

*Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternatively 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.*



