

# Villa contemporánea cerca de Puerto Banús con vistas al mar

España, Marbella, Milla de oro, Puente Romano

Villa - REF: TGS-A4305



Precio: 4.150.000 €

Comunidad: 300 € / Mes

Basura: 185 € / Año

Impuesto (IBI): 2.656 €

Nº dormitorios: 5  
Jacuzzi

Nº de baños: 5  
Jardín privado

Aparcamiento  
Aire acondicionado

M² vivienda: 767 m²  
Televisión

M² parcela: 1020 m²  
Gimnasio/Fitness

M² terraza: 147 m²

Wifi

Piscina privada

## Villa contemporánea cerca de Puerto Banús con vistas al mar y jacuzzi

Experimente el epitome de la vida de lujo en esta exquisita villa contemporánea, ubicada dentro de una comunidad cerrada segura a poca distancia en coche de Puerto Banús y el encantador casco antiguo de Marbella.

Esta impresionante residencia ofrece amplias zonas de estar interiores y exteriores, perfectas para relajarse y entretenerse. Disfrute de los hermosos jardines, la piscina climatizada de agua salada y la sofisticada zona de barbacoa.

### Características:

- **Interiores elegantes:** Moderna cocina totalmente equipada, sala de estar decorada con buen gusto y muebles de lujo.
- **Amplios dormitorios:** 5 dormitorios con baño privado, incluyendo una suite principal con terraza privada y vistas al mar.
- **Terraza en la azotea:** Elegante zona chill-out con salón y jacuzzi, que ofrece vistas panorámicas.
- **Entretenimiento y ocio:** Nivel inferior con bar, sala de cine/zona de juegos y gimnasio.
- **Ubicación privilegiada:** Situada en una comunidad cerrada segura, a solo 10 minutos en coche de Puerto Banús y el casco antiguo de Marbella.

Esta excepcional villa ofrece una experiencia de vida verdaderamente refinada en un exclusivo paraíso mediterráneo.









