

# Impresionante Villa en Mijas con 219 m2 construidos

España, Mijas

Villa - REF: TGS-A2917



**Precio: 1.495.000 €**

Nº dormitorios: 4  
Jardín privado  
Trastero

Nº de baños: 4  
Vista al Mar  
Sala de cine/tv

Aparcamiento  
Vista Jardin

M² vivienda: 219 m²  
Aire acondicionado

M² parcela: 580 m²  
BBQ

Wifi  
Lavavajillas

Piscina privada  
Televisión

Jacuzzi  
Lavadora

## Actividades en la estación

Ciclismo      Golf      Excursionismo      BTT      Equitación      Navegación      Surf      Tenis

## Impresionante Villa en Mijas con 219 m2 construidos y 4 dormitorios en venta

Villas es una promoción única de exclusivas villas de cuatro dormitorios que cuentan con espectaculares vistas, un estilo arquitectónico contemporáneo y la última tecnología en el hogar.

Estas impresionantes propiedades le ofrecen una combinación de mar, sol y montaña con un entorno excepcional.

Las Villas cuentan con unos espacios interiores bien distribuidos en los que la zona de estar, el comedor y la cocina totalmente equipada con zona de desayuno se funden en un espacio vital que maximiza las vistas desde las puertas y ventanas de triple aspecto de gran tamaño.

La conexión entre el espacio exterior y el interior es perfecta con generosas terrazas cubiertas y descubiertas, el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de las vistas al mar Mediterráneo.

Características:

- Comunidad cerrada

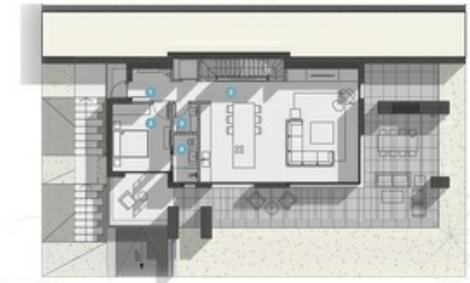
- Vistas al mar y a la montaña
- Cerca de la playa
- Piscina privada
- Aparcamiento privado La residencia tiene una ubicación perfecta
- La playa: 5 minutos en coche
- Campo de golf: 10 minutos en coche
- Aeropuerto: 20 minutos en coche La zona de Mijas se caracteriza por su microclima único, las mejores playas, fabulosos campos de golf y lugares antiguos. Ofrece al viajero el contraste entre la imagen tradicional de estas tierras y la adaptación a nuestro tiempo, todo ello sin perder la esencia. El paseo por rincones enclavados, patios, jardines, ermitas . El pueblo conserva el ritmo pausado y el encanto de antaño, al abrigo de las montañas y extendiendo la vista al campo y al mar.

## Impuestos y tasas

*Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.*



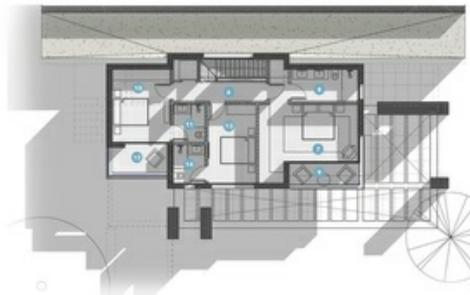




GROUND FLOOR



BASEMENT

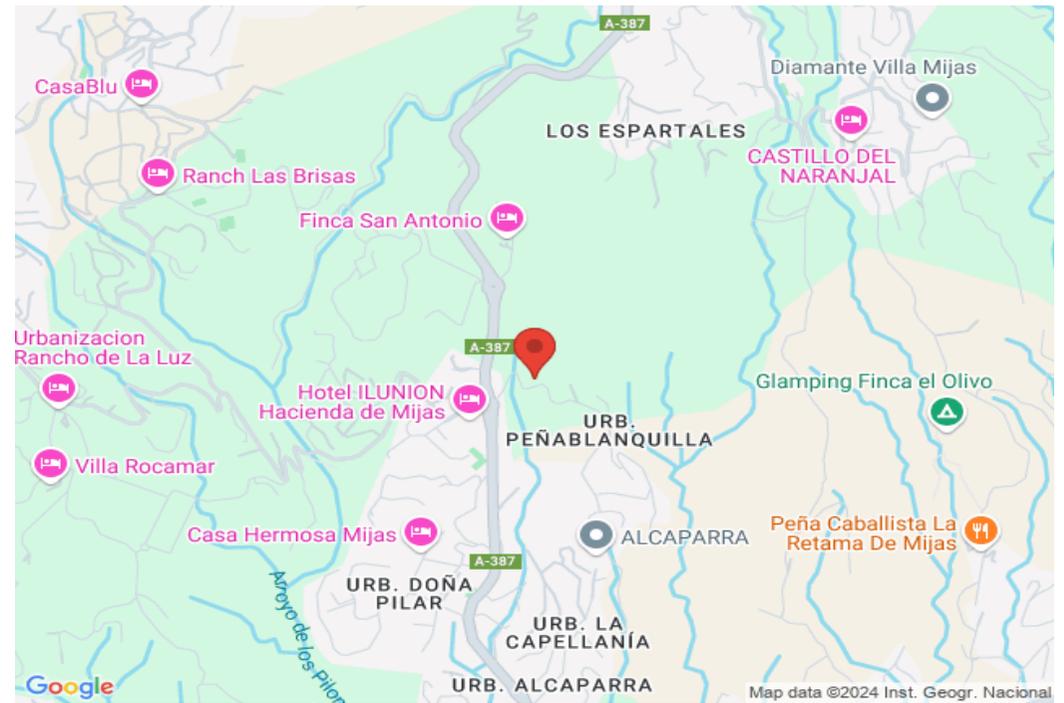


FIRST FLOOR

Floor Plans / Villa Mijas Views 05

VILLA MIJAS VIEWS / 05

Ground floor		First floor		Basement	
1 HALL	6,25 m <sup>2</sup>	6 HALL / CORRIDOR	7,85 m <sup>2</sup>	15 HALL	8,05 m <sup>2</sup>
2 LOUNGE/KITCHEN	52,35 m <sup>2</sup>	7 MASTER BEDROOM	19,45 m <sup>2</sup>	16 PORCH	6,00 m <sup>2</sup>
3 BEDROOM 1	12,20 m <sup>2</sup>	8 MASTER BATHROOM	6,60 m <sup>2</sup>	17 GARAGE	23,80 m <sup>2</sup>
4 BATHROOM 1	3,60 m <sup>2</sup>	9 TERRACE	5,90 m <sup>2</sup>		
5 WC	2,10 m <sup>2</sup>	10 BEDROOM 2	13,05 m <sup>2</sup>		
		11 BATHROOM 2	3,85 m <sup>2</sup>		
		12 TERRACE 2	5,60 m <sup>2</sup>		
		13 BEDROOM 3	11,85 m <sup>2</sup>		
		14 BATHROOM 3	3,85 m <sup>2</sup>		
<b>TOTAL BUILT</b>	<b>246,75 m<sup>2</sup></b>	<b>INTERIOR</b>	<b>191,55 m<sup>2</sup></b>		



Map data ©2024 Inst. Geogr. Nacional